



# СПОРТНО УЧИЛИЩЕ „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ - ПЛЕВЕН

Директор 064/824894; Зам.-директор УД 064/824229; Зам.-директор СД 064/822952;  
гр. Плевен, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 1, [www.supleven.bg](http://www.supleven.bg), e-mail: [info-1500138@edu.mon.bg](mailto:info-1500138@edu.mon.bg)

## ЗАПОВЕД

**№ РД - 17 - 861/24.06.2024 г.**

На основание чл. 19, ал. 1 във връзка с чл. 16, ал. 2 от Закона за държавна собственост и чл. 13, ал. 1 от Правилника за приложение на ЗДС, с оглед ползване на обекти, публична държавна собственост съгласно предназначението им, както и възможността за реализиране на приход за Министерството на младежта и спорта (Спортно училище „Георги Бенковски“ – гр. Плевен) от отдаване под наем на имотите,

## НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелни обекти, находящи се в гр. Плевен:**

**1. ГАРАЖ № 4**, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.659.1145.1.4**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18-71/06.06.2008 год. на ИД на АГКК, с адрес на имота Плевен, ет.1, гараж 4, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 56722.659.1145.1, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.1145, с предназначение **ГАРАЖ**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ от 57,70 кв.м., измерена на място – 52 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.1145.1.5, 56722.659.1145.1.3, без налично обзавеждане.

**2. СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ №1**, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.659.1145.1.6**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18-71/06.06.2008 год. на ИД на АГКК, с адрес на имота Плевен, ет.1, склад 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 56722.659.1145.1, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.1145, с предназначение **СКЛАД**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ от 83,80 кв.м., измерена на място – 73 кв.м., при съседни

самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.1145.1.7, без налично обзавеждане.

**3. СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ №2**, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.659.1145.1.7**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18-71/06.06.2008 год. на ИД на АГКК, с адрес на имота Плевен, ет.1, склад 2, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 56722.659.1145.1, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.1145, с предназначение **СКЛАД**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ от 80,00 кв.м., измерена на място – 73 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.1145.1.6, без налично обзавеждане.

## **II. Определям :**

**1. Срок на наемното отношение - 9 години**, с право на удължаване на срока, съгласно чл.16, ал.2 от ЗДС

**2. Предназначение - ЗА ГАРАЖНАТА КЛЕТКА** - гаражна дейност, ремонтна дейност, диагностика на автомобили, **ЗА СКЛАДОВЕТЕ** - складова дейност.

### **3. Начална тръжна наемна цена:**

- за гараж № 4 – 320 лв. /триста и двадесет лева/ на месец;
- складово помещение № 1 – 380 лв. /триста и осемдесет лева/ на месец;
- складово помещение № 2 – 380 лв. /триста и осемдесет лева/ на месец;

**4. Депозит за участие 50 /петдесет/ лв.** за всеки един обект.

**5. Търгът ще се проведе на 02.08.2024 год. от 10:00 /десет/ часа в Актова зала в сградата на Спортно училище „Георги Бенковски” – гр. Плевен.**

**6. Срок и място за подаване на заявление за участие в търга – от 01.07.2024 год. до 31.07.2024 год. от 8:00 ч. до 15:00 ч. в счетоводството на Спортно училище „Георги Бенковски” – гр. Плевен.**

- Начин на плащане на наема - по банкова сметка или в брой.
- Разходите за консумативи са за сметка на наемателя
- Текущите ремонти и поддръжка са за сметка на наемателя .
- Оглед на имота от кандидат-участниците в търга може да бъде извършен всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 13:00 ч. за периода от 01.07.2024 год. до 31.07.2024 год., след предварително обаждане на телефон 0885552113.

**III. Утвърждавам тръжната документация** за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имот – публична държавна собственост, находящи се в гр. Плевен: Проект на договор за наем; Проект на настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обява; Заявление за участие в търга; Декларация за оглед на обектите; Ценово предложение; Условия и указания към кандидатите; Образци на декларация. Тръжната документация може да бъде свалена от сайта на училището: [www.supleven.bg](http://www.supleven.bg)

#### **IV. Изисквания към кандидатите :**

**1.** В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически, регистрирани по Търговския закон или техни обединения, които:

а/ не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;

б/ не са в производство по ликвидация;

в/ нямат финансови задължения към НАП, както и задължения по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК към държавата и общините;

г/ не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс.

**2.** Горните обстоятелства се установяват с декларация образец.

**3.** Условия за участие в търга:

- Участник в процедурата по отдаване под наем на недвижим имот-публична държавна собственост могат да бъдат всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по Търговския закон;

- Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и писмени ценови предложения;

- Всеки кандидат може да представи само едно ценово предложение за обект;

- Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес. В плика се прилагат заверени с подпис и печат на търговеца следните документи:

1. Документ за внесен депозит за участие;

2. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, ако същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;

3. Кратка анотация на дейността на търговеца;

4. Декларация за оглед на обекта;

5. Декларация за липса на обстоятелства;

6. Ценово предложение;

- Ценовото предложение се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявление за участие;

- ценовото предложение става неразделна част от договора за наем;

- При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

- Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представили след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

- Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

## **VI. НАЗНАЧАВАМ:**

Комисия в състав :

Председател: Пенка Йорданова Константинова - адвокат

Членове: 1. Алексей Йорданов Крумов - ЗДСД;

2. Галя Бориславова Мирчева – главен счетоводител;

Резервен член:

1. Мая Иванова Николова – касиер – домакин

със задача да организира и проведе търга по реда на Глава пета, чл.51 - 54 от ППЗДС.

Обявата за търга да се публикува в два централни ежедневника и на интернет страницата на Спортно училище „Георги Бенковски“ – гр. Плевен.

В седемдневен срок от датата на провеждане на търга Директорът обявява със заповед спечелилият търга наемател.

Контрол по изпълнението на Заповедта ще извършвам лично, като директор.

**ЦВЕТАН АНТОВ**

*Директор на СУ „Г. Бенковски“ - Плевен*



## СПОРТНО УЧИЛИЩЕ „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ - ПЛЕВЕН

Директор 064/824894; Зам.-директор УД 064/824229; Зам.-директор СД 064/822952;  
гр. Плевен, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 1, [www.supleven.bg](http://www.supleven.bg), e-mail: [info-1500138@edu.mon.bg](mailto:info-1500138@edu.mon.bg)

### УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ

**съгласно Заповед № РД – 17- 861/24.06.2024 г.  
за провеждане на търг с тайно наддаване  
за гаражна клетка и складови помещения**

Участник в процедурата по отдаване под наем на недвижим имот-публична държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по Търговския закон;

Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и писмени ценови предложения;

Всеки кандидат може да представи само едно ценово предложение за обект;

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес. В плика се прилагат заверени с подпис и печат на търговеца следните документи:

1. Документ за внесен депозит за участие;
2. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, ако същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;
3. Кратка анотация на дейността на търговеца;
4. Декларация за оглед на обекта;
5. Декларация за липса на обстоятелства;
6. Ценово предложение, което се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявление за участие;

Ценовото предложение става неразделна част от договора за наем;

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в не запечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

**ЦВЕТАН АНТОВ**

*Директор на СУ „Г. Бенковски“ - Плевен*



## СПОРТНО УЧИЛИЩЕ „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ - ПЛЕВЕН

Директор 064/824894; Зам.-директор УД 064/824229; Зам.-директор СД 064/822952;  
гр. Плевен, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 1, [www.supleven.bg](http://www.supleven.bg), e-mail: [info-1500138@edu.mon.bg](mailto:info-1500138@edu.mon.bg)

### ОБЯВА ЗА ТЪРГ

Спортно училище „Георги Бенковски“ – гр. Плевен, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот публична държавна собственост, представляващи:

1. Гаражна клетка № 4

- начална цена 320.00/триста и двадесет/ лв.
- депозит за участие 50.00 лв.

2. Складово помещение №1

- начална цена 380.00 /триста и осемдесет/ лв.
- депозит за участие 50.00 лв.

3. Складово помещение №2

- начална цена 380.00 /триста и осемдесет/ лв.
- депозит за участие 50.00 лв.

Работно време за оглед на обектите: всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 13:00 ч. за периода от 01.07.2024 г. до 31.07.2024 г., след предварително обаждане на телефон: 0885552113.

Търгът ще се проведе на 02.08.2024 г. от 10:00 ч. в Актова зала на Спортно училище „Георги Бенковски“ – гр Плевен.

Внасянето на депозита за участие в търга се извършва в счетоводството на СУ „Г. Бенковски“ от 8:00 ч. до 15:00 ч. от 01.07.2024 г. до 31.07.2024 г.

За справки тел. 0885552113.

**ЦВЕТАН АНТОВ**

*Директор на СУ „Г. Бенковски“ - Плевен*



## СПОРТНО УЧИЛИЩЕ „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ - ПЛЕВЕН

Директор 064/824894; Зам.-директор УД 064/824229; Зам.-директор СД 064/822952;  
гр. Плевен, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 1, [www.supleven.bg](http://www.supleven.bg), e-mail: info-1500138@edu.mon.bg

### ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес .....2024 год. в гр. Плевен между:

1. Спортно училище „Георги Бенковски“ - гр. Плевен, представлявано от директора Цветан Методиев Антоу, с адрес на управление гр. Плевен, ул. ”Генерал Владимир Вазов” №1, с ЕИК 000403154, от една страна, наричана по-долу **НАЕМОДАТЕЛ** и

2..... , със седалище и адрес на управление, ЕИК ....., представлявано от ..... друга страна, наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия договор:

#### **I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА**

1./1/. Наемодателят отдава под наем на наемателя част от недвижим имот-публична държавна собственост, находящ се в град Плевен, представляващ

.....

/2/. Описаният в т.1 на договора имот ще се ползва от наемателя за.....

2. Договорът се сключва за срок от 9 /девет / години, считано от датата на подписването между страните.

#### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

3. Наемната цена на описаното в т.1 от договора помещение се определя на ..... лв. на месец, която се заплаща от наемателя в брой или по банковата сметка на Спортно училище „Георги Бенковски“ - гр. Плевен ..... до 15-то число на месеца, за който е дължим. Първата наемна вноска се внася до 14 дни след подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на помещението на наемателя. В наемната цена не се включват разходите, свързани с ползването на имота /електрическа енергия, вода и др./, които наемателят заплаща отделно в 15 дневен срок от уведомяването на наемателя за размера на консумативите .

3.1. След изтичане на третата година наемът се актуализира с процента на обявената от НСИ годишна инфлация.

#### **III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

4. Да предаде описания в т.1 имот след подписването на настоящия договор, като за предаването се състави двустранно подписан протокол, в който се описва подробно състоянието на имота и съставлява неразделна част от договора.

5. Наемодателят е длъжен да не пречи с фактически и правни действия на наемателя да ползва наетия имот за срока на действие на договора за наем, при условие, че наемателят го ползва по предназначение.
6. Да придобие след изтичане срока на договора или след прекратяването му по реда на раздел V собствеността върху подобренията в имота, извършени от наемателя.
7. Да получи в уговорените срокове наемната цена, сумите за консумативи, както и договорените неустойки при закъснение на плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение.
8. Да контролира спазването на безопасност, хигиена и противопожарна охрана в наетия имот.

#### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

9. Да заплаща на наемодателя определената наемна цена в уговорения срок, като закъснение в плащането на наема повече от 30 дни е основание за прекратяване на договора.
10. Да използва наетия имот само за осъществяване на дейността, посочена т.1 ал.2 от настоящия договор.
11. Да поддържа наетия имот с грижата на добър стопанин, да спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, чистота, санитарните правила и норми и други специфични изисквания да дейността.
12. Да не преотдава наетия имот под наем на трети лица.
13. Да извършва за своя сметка текущи ремонти и поддръжка на имота, а основните ремонти да извършва след съгласуване с наемодателя, като цената на основния ремонт се приспада от дължимия наем, като за целта се сключва отделен договор.
14. Да не извършва преустройства в наетия имот, без съгласието на наемодателя и без съгласуване с компетентните органи.
15. Да допуска представители на наемодателя в имота за осъществяване на контрол по изпълнението на договора.
16. Да заплаща на наемодателя всеки месец в уговорените срокове разходите за електроенергия /по контролен електромер/ и вода в брой или по банковата сметка по т.3.

#### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА**

17. Договорът се прекратява :
  - с изтичане на уговорения срок;
  - по взаимно съгласие, отразено в протокол.
18. Наемодателят може да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие до наемателя, когато същият не е изпълнил задължение по раздел IV.
19. При прекратяване на договора наемателят е длъжен да освободи имота в едноседмичен срок от датата на прекратяване, за което се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието на имота. При липса на съдействие от наемателя за съставянето на приемо-предавателен протокол, наемодателят формира комисия от трима члена, която описва подборно състоянието на наетия имот и



го освобождава от вещи на наемателя, като не носи отговорност за повреждането или изчезването им.

20. Трайно прикрепените към имота подобрения, направени от наемателя за негова сметка в срока на действие на договора за наем, след прекратяването на договора остават в собственост на наемодателя и той не дължи заплащането им.

## **VI. НЕУСТОЙКИ**

21. Всяка от страните, която осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел V, дължи на изправната страна неустойка в размер на двумесечен наем към момента на прекратяване на договора.

22. Наемателят дължи при задържане на имота след срока, уговорен в чл.2 за всеки ден задържане, неустойка в размер на тройния дневен наем.

## **VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

23. Страните се задължават да разрешат възникналите помежду им спорове по приложението на настоящия договор чрез преговори, а когато това е невъзможно – в съответствие с действащото законодателство.

24. Настоящият договор се сключи на основание ЗДС, ППЗДС и ЗЗД, като същият се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**НАЕМАТЕЛ:**